

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica è riferita al progetto per la realizzazione di una recinzione di un lotto, di una tettoia fotovoltaica e di un campo da paddle al servizio di un edificio per attività agrituristica sito in Frazione Monte del Lago, Via della Strage n°1, commissionato dal Sig. Fred Theijismeijer (C.F.:THJFRD66H18Z126C) legale rappresentante della società "Journey Estate Società Agricola R.L." (P.IVA e C.F.: 03476670546).la proprietà è censita al catasto del Comune di Magione nel foglio 26 particella 106, ed identificata nel P.R.G. vigente come "zona Agricola".

I lavori consistono nella realizzazione di una recinzione di un lotto individuato con recente frazionamento dei terreni che circondano l'edificio abitativo esistente, il quale ha creato una corte pertinenziale di circa 3000mq da poter recintare lungo i confini di particella; la recinzione in progetto va a completare un breve tratto che già è stato autorizzato con SCIA n°203/2016 del 23/12/2016 e realizzato nella zona sud-est della proprietà sul quale insiste l'ingresso carrabile principale.

La recinzione, come da P.R.G. Vigente, verrà realizzata in maglie metalliche di altezza pari a 1,70ml distanziate dal terreno di 15cm e sostenuta da pali in metallo ancorati al terreno con gettata in calcestruzzo ed equidistanti tra loro a circa 3,00ml, la lunghezza totale del tratto sarà di circa 240,00 ml; nel lato ovest della stessa, si propone l'installazione di un cancello carrabile di larghezza pari a 4,00ml per l'accesso dal parcheggio pubblico, mentre nel lato est si propone l'installazione di un cancello carrabile di larghezza pari a 3,00ml per l'accesso agli altri terreni limitrofi di proprietà, che saranno realizzati sempre in ferro con due ante apribili.

Contestualmente alla realizzazione della recinzione appena descritta si propone l'installazione di una tettoia fotovoltaica di 45,00mq, con dimensioni di 5,00ml X 9,00ml nella zona nord-est della corte a distanza minore di 30,00ml dall'edificio abitativo; poggerà su idonea fondazione a platea in cls, sorretta da n.4 pilastri in ferro sui quali appoggia la copertura ad una falda inclinata con orditura principale e secondaria in legno e sovrastanti pannelli prefabbricati in lamiera grecata appositi per l'alloggio dei fotovoltaici integrati.

Saranno anche realizzate opere di sistemazione della corte pertinenziale come la creazione di muretti in pietra a secco per la modellazione del terreno anche con piccole scarpate, realizzazione di camminamenti pedonali e carrabili, sedute in pietra.

La recinzione in progetto, ai sensi della precisazione della Regione Umbria

all'art.89 e all'art.118 della L.R. 1/2015 sulle recinzioni in zona agricola e relativamente alle opere pertinenziali, si rende strettamente indispensabile, realizzata anche per motivi di sicurezza a protezione degli impianti sportivi (piscina) e della proprietà che come struttura ricettiva ospiterà turisti tutto l'anno.

Inoltre sarà realizzata una struttura per il gioco del paddle, opera pertinenziale ai sensi dell'art. 21 comma 4 lett. i) del R.R. n°2/2015, entro 30,00mt dall'edificio di proprietà all'interno del lotto recintato, che poggerà sopra una soletta in cemento armata dello spessore di 25cm; il campo avrà superficie in erba sintetica di colore verde per mitigarlo dalle aree circostanti e comunque sarà realizzato in una zona della corte pertinenziale non visibile dai punti di vista panoramici della zona; avrà dimensioni di 20,00mt X 10,00mt e la struttura sarà composta da reti divisorie e delimitative in metallo con rete e vetro ad altezza variabile da 3,00 mt. a 4,00 mt. come da normativa della federazione sportiva delpaddle, la superficie sarà di erba sintetica colore blu. La struttura sarà illuminata da quattro lampioni a luce led.

L'intervento, dopo la sua realizzazione, si inserirà in maniera equilibrata rispetto al paesaggio circostante e si configurerà come un elemento di garbata e rispettosa valorizzazione dello stato dei luoghi senza alterazione alcuna.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici e nella documentazione fotografica allegata alla presente.

Il tecnico

Geom. David Carrozza